

# COMUNE DI PARETE

## PROVINCIA DI CASERTA



**“AREA V”**  
*Ambiente, Cimitero e Manutenzioni*

## **VERBALE DI GARA UNICO E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**

### **AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE VOTIVA NEL CIMITERO COMUNALE PER ANNI CINQUE -**

**PREMESSO CHE:**

- con determinazione a contrarre REG. GEN. N. 1169 DEL 25-11-2025 veniva indetta una procedura negoziata senza bando di gara da aggiudicarsi secondo il criterio del prezzo (aggio) più alto rispetto al prezzo (aggio) a base di gara, ai sensi dell'art. 108, comma 3, del D. Lgs 36/23 e s.m.i. - previa manifestazione d'interesse, predisposta da questo ufficio, svolta in modalità interamente telematica a mezzo piattaforma MEPA; contestualmente si procedeva ad approvare i seguenti elaborati:
  - Capitolato Speciale d'appalto;
  - Relazione tecnica e Piano Finanziario;
  - D.U.V.R.I.;
  - Avviso di Manifestazione d'interesse - Indagine di mercato;
  - Invito-disciplinare;
- alla manifestazione, pubblicizzata secondo legge sui canali istituzionali dell'Ente, mostravano il proprio interesse i seguenti operatori economici (*giusta attestazione di ricezione del protocollo comunale recante prot. 21046/2025*):

| Stampa - Data: 16-12-2025 - 11:42:43 |         |             |                            |  |   |                       |                  |         |
|--------------------------------------|---------|-------------|----------------------------|--|---|-----------------------|------------------|---------|
| Numero                               | tipo    | data        | mittente                   | destinatario                           | oggetto                                       | classificazione       | fascicolo alleg. | stato   |
| 1 20872                              | Arriv o | 12-12- 2025 | AMBROSINO GIOSUE'          | AREA AMBIENTE, CIMITERO, MANUTENZI ONE | CONCESSIONE LAMPADE VOTIVE                    | 14.1 OGGETTI DIVER SI | 5                | Apert o |
| 2 20808                              | Arriv o | 11-12- 2025 | DESI SRL                   | AREA AMBIENTE, CIMITERO, MANUTENZI ONE | CONCESSIONE LAMPADE VOTIVE                    | 14.1 OGGETTI DIVER SI | 4                | Apert o |
| 3 20805                              | Arriv o | 11-12- 2025 | FISCHETTI SRL              | AREA AMBIENTE, CIMITERO, MANUTENZI ONE | CONCESSIONE LAMPADE VOTIVE                    | 14.1 OGGETTI DIVER SI | 4                | Apert o |
| 4 20796                              | Arriv o | 11-12- 2025 | INDUSTRIAL VARNISH Srl     | AREA AMBIENTE, CIMITERO, MANUTENZI ONE | CONCESSIONE LAMPADE VOTIVE                    | 14.1 OGGETTI DIVER SI | 5                | Apert o |
| 5 20729                              | Arriv o | 10-12- 2025 | SAIE                       | AREA AMBIENTE, CIMITERO, MANUTENZI ONE | CONCESSIONE LAMPADE VOTIVE                    | 14.1 OGGETTI DIVER SI | 4                | Apert o |
| 6 20723                              | Arriv o | 10-12- 2025 | ELECTRA SANNIO             | AREA AMBIENTE, CIMITERO, MANUTENZI ONE | CONCESSIONE LAMPADE VOTIVE                    | 14.1 OGGETTI DIVER SI | 4                | Apert o |
| 7 20713                              | Arriv o | 10-12- 2025 | Alfano luce S.r.l          | AREA AMBIENTE, CIMITERO, MANUTENZI ONE | CONCESSIONE LAMPADE VOTIVE                    | 14.1 OGGETTI DIVER SI | 4                | Apert o |
| 8 20666                              | Arriv o | 09-12- 2025 | N.C. Impianti Srl          | AREA AMBIENTE, CIMITERO, MANUTENZI ONE | CONCESSIONE LAMPADE VOTIVE                    | 14.1 OGGETTI DIVER SI | 4                | Apert o |
| 9 20648                              | Arriv o | 09-12- 2025 | CIRO VINCENZO              | AREA AMBIENTE, CIMITERO, MANUTENZI ONE | CONCESSIONE LAMPADE VOTIVE                    | 14.1 OGGETTI DIVER SI | 4                | Apert o |
| 10 20595                             | Arriv o | 09-12- 2025 | GENERAL CONTRACTOR S. R.L. | AREA AMBIENTE, CIMITERO, MANUTENZI ONE | CONCESSIONE LAMPADE VOTIVE                    | 14.1 OGGETTI DIVER SI | 4                | Apert o |
| 11 20164                             | Arriv o | 02-12- 2025 | LUCA TORELLINI SRLS        | AREA AMBIENTE, CIMITERO, MANUTENZI ONE | POSTA CERTIFICATA: Concessione lampade Votive | 14.1 OGGETTI DIVER SI | 4                | Apert o |

Pagina 1 di 1

- con RDO 5930243 del 18/12/2025 si procedeva ad invitare **tutti gli operatori** (senza alcuna limitazione) che avevano manifestato ufficialmente il proprio interesse secondo quanto stabilito negli atti di gara. Nello specifico venivano invitati a presentare offerta i seguenti operatori economici:

| Partita IVA | Ragione sociale                      |
|-------------|--------------------------------------|
| 07607341216 | A.G. COSTRUZIONI GENERALI SRL        |
| 06487551217 | ALFANO LUCE S.R.L                    |
| 05054270755 | BERLOR GENERAL CONTRACTOR S.R.L.     |
| 09175470963 | D.E.S.I. S.R.L.                      |
| 00881690622 | ELECTRA SANNIO S.R.L.                |
| 02584110643 | FISCHETTI SRL                        |
| 00085330769 | I.L.V.C. (IMPIANTI ELETTRICI) S.R.L. |
| 05657821210 | INDUSTRIAL VARNISH S.R.L.            |
| 04429100615 | LUCA TORELLINI S.R.L.S.              |
| 04319510618 | N.C. IMPIANTI SRL                    |
| 00511040123 | SAIE S.R.L                           |

acquistinretepa

SISTEMI DI E-PROCUREMENT

IDENTIFICATIVO DELL'RDO: 5930243

Ciò premesso, in data 08/01/2026 alle ore 10:00, il RUP Ing. Silvestro Treviglio, in qualità di organo monocratico, ha proceduto alla verifica delle offerte presentate. Alla RDO in oggetto hanno presentato offerta, nei termini stabiliti, i seguenti operatori economici:

| # | Denominazione Concorrente        | Forma di Partecipazione     | Numero di Partecipazione | Lotto   | Data di Presentazione Offerta |
|---|----------------------------------|-----------------------------|--------------------------|---------|-------------------------------|
| 1 | BERLOR GENERAL CONTRACTOR S.R.L. | Singolo operatore economico | 2954575                  | Lotto 1 | 02/01/2026 14:27:12           |
| 2 | INDUSTRIAL VARNISH S.R.L.        | Singolo operatore economico | 2946555                  | Lotto 1 | 07/01/2026 10:36:25           |
| 3 | ALFANO LUCE S.R.L.               | Singolo operatore economico | 2946175                  | Lotto 1 | 07/01/2026 09:29:18           |
| 4 | LUCA TORELLINI S.R.L.S.          | Singolo operatore economico | 2941235                  | Lotto 1 | 05/01/2026 18:05:08           |
| 5 | A.G. COSTRUZIONI GENERALI SRL    | Singolo operatore economico | 2931772                  | Lotto 1 | 23/12/2025 19:08:17           |
| 6 | N.C. IMPIANTI SRL                | Singolo operatore economico | 2931428                  | Lotto 1 | 07/01/2026 09:11:15           |

Si è proceduto a seguire, con l'apertura della busta amministrativa il cui avviso di notifica è stato ufficialmente inviato a tutti gli operatori partecipanti secondo la procedura automatizzata MEPA, i quali hanno potuto visualizzare il contenuto formale della busta amministrativa telematica, presentata da ogni operatore economico - così come previsto dal sistema *e-procurement*.

Si è proceduto dunque all'analisi della documentazione della busta amministrativa richiesta agli operatori e riportata puntualmente nella procedura telematica.

Si da atto che il RUP ha proceduto alla verifica della documentazione amministrativa; vengono approvati i documenti prodotti dagli operatori e ammessi alla fase successiva dell'apertura della busta economica, tutti gli operatori partecipanti innanzi generalizzati.

Si procede all'apertura della busta economica e alla verifica formale del contenuto, il cui avviso di notifica è stato ufficialmente inviato a tutti gli operatori ammessi alla fase successiva della procedura a mezzo sistema automatizzato MEPA.

Dall'analisi formale del contenuto della busta economica, vengono ammessi alla fase successiva i seguenti operatori economici:

| identificativo | Nominativo Ditta                 | note  |
|----------------|----------------------------------|---|
| 11             | A.G. Costruzioni Generali s.r.l. | ammesso                                       |
| 5              | ALFANO LUCE SRL                  | ammesso                                       |
| 2              | BERLOR GENERAL CONTRACTOR S.R.L. | ammesso                                       |
| 8              | INDUSTRIAL VARNISH Srl           | escluso - manca relazione pef e dichiarazione |
| 1              | Luca torellini srls              | ammesso                                       |
| 4              | NC IMPIANTI                      | escluso - manca relazione pef e dichiarazione |

Per gli operatori economici identificati con il numero 8 e 4 viene notificata l'esclusione a mezzo sistema di comunicazione telematico MEPA per la RDO *de quo* - ex art. 90 comma 1 del d.lgs. 36/23 e s.m.i. per carenza documentale prevista dall'art. 19 - "**busta telematica economica**" - comma 3, della lettera d'invito/disciplinare.

Pertanto, alla luce di quanto sopra esposto e valutando nella loro totalità le offerte economiche prodotte dagli operatori economici, secondo quanto disposto dalla disciplinare/lettera d'invito e per quanto illustrato nei propri PEF, è possibile stilare la seguente graduatoria provvisoria:

| GRADUATORIA | Nominativo Ditta                 | PIVA        | BASE D'ASTA [%] | AGGIO base di gara [5 anni] | OFFERTA AGGIUNTIVA | Valore rialzato concessione 5 anni |
|-------------|----------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|--------------------|------------------------------------|
| 1°          | Luca torellini srls              | 04429100615 | 20%             | 30 897,54 €                 | 47 890,83 €        | 78 788,37 €                        |
| 2°          | BERLOR GENERAL CONTRACTOR S.R.L. | 05054270755 | 20%             | 30 897,54 €                 | 46 346,33 €        | 77 243,87 €                        |
| 3°          | ALFANO LUCE SRL                  | 06487551217 | 20%             | 30 897,54 €                 | 29 102,46 €        | 60 000,00 €                        |
| 4°          | A.G. Costruzioni Generali s.r.l. | 07607341216 | 20%             | 30 897,54 €                 | 16 993,34 €        | 47 890,88 €                        |

Per quanto sopra, risulta quindi aver formulato l'offerta, ritenuta più conveniente l'Ente, la Ditta LUCA TORELLINI S.R.L.S. PIVA: 04429100615 per un aggio totale da riconoscere all'Ente di € 78.788,37 per tutta la durata della concessione (- 5 anni -) oltre iva come per legge.

Nel rispetto dell'art. 17 comma 5 del d.lgs. 36/23 e s.m.i. **si propone di aggiudicare** la concessione di cui all'oggetto alla Ditta Luca Torellini s.r.l.s.

La presente seduta viene chiusa alle ore 17:05

Parete lì, data protocollo

Il presente verbale viene inviato agli operatori a mezzo portale telematico MEPA e pubblicato in amministrazione trasparente del portale del Comune di Parete

Il RUP  
 Ing. Silvestro Treviglio  
Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del d.lgs. 39/1993