

COMUNE DI PARETE

PROVINCIA DI CASERTA



“AREA V”

Ambiente, Cimitero e Manutenzioni

VERBALE DI GARA UNICO E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE
VOTIVA NEL CIMITERO COMUNALE PER ANNI CINQUE -

PREMESSO CHE:

- con determinazione a contrarre REG. GEN. N. 1169 DEL 25-11-2025 veniva indetta una procedura negoziata senza bando di gara da aggiudicarsi secondo il criterio del prezzo (aggio) più alto rispetto al prezzo (aggio) a base di gara, ai sensi dell’art. 108, comma 3, del D. Lgs 36/23 e s.m.i. – previa manifestazione d’interesse, predisposta da questo ufficio, svolta in modalità interamente telematica a mezzo piattaforma MEPA; contestualmente si procedeva ad approvare i seguenti elaborati:
 - Capitolato Speciale d’appalto;
 - Relazione tecnica e Piano Finanziario;
 - D.U.V.R.I.;
 - Avviso di Manifestazione d’interesse – Indagine di mercato;
 - Invito-disciplinare;
- alla manifestazione, pubblicizzata secondo legge sui canali istituzionali dell’Ente, mostravano il proprio interesse i seguenti operatori economici (*giusta attestazione di ricezione del protocollo comunale recante prot. 21046/2025*):

Stampa - Data: 16-12-2025 - 11:42:43

Numero tipo data			mittente	destinatario	oggetto	classificazione	fascicolo alleg.	stato	
1	20872	Arriv o	12-12- 2025	AMBROSINO GIOSUE'	AREA AMBIENTE, CIMITERO, MANUTENZI ONE	CONCESSIONE LAMPADE VOTIVE	14.1 OGGETTI DIVER SI	5	Apert o
2	20808	Arriv o	11-12- 2025	DESI SRL	AREA AMBIENTE, CIMITERO, MANUTENZI ONE	CONCESSIONE LAMPADE VOTIVE	14.1 OGGETTI DIVER SI	4	Apert o
3	20805	Arriv o	11-12- 2025	FISCHETTI SRL	AREA AMBIENTE, CIMITERO, MANUTENZI ONE	CONCESSIONE LAMPADE VOTIVE	14.1 OGGETTI DIVER SI	4	Apert o
4	20796	Arriv o	11-12- 2025	INDUSTRIAL VARNISH Srl	AREA AMBIENTE, CIMITERO, MANUTENZI ONE	CONCESSIONE LAMPADE VOTIVE	14.1 OGGETTI DIVER SI	5	Apert o
5	20729	Arriv o	10-12- 2025	SAIE	AREA AMBIENTE, CIMITERO, MANUTENZI ONE	CONCESSIONE LAMPADE VOTIVE	14.1 OGGETTI DIVER SI	4	Apert o
6	20723	Arriv o	10-12- 2025	ELECTRA SANNIO	AREA AMBIENTE, CIMITERO, MANUTENZI ONE	CONCESSIONE LAMPADE VOTIVE	14.1 OGGETTI DIVER SI	4	Apert o
7	20713	Arriv o	10-12- 2025	Alfano luce S.r.l	AREA AMBIENTE, CIMITERO, MANUTENZI ONE	CONCESSIONE LAMPADE VOTIVE	14.1 OGGETTI DIVER SI	4	Apert o
8	20666	Arriv o	09-12- 2025	N.C. Impianti Srl	AREA AMBIENTE, CIMITERO, MANUTENZI ONE	CONCESSIONE LAMPADE VOTIVE	14.1 OGGETTI DIVER SI	4	Apert o
9	20648	Arriv o	09-12- 2025	CIRO VINCENZO	AREA AMBIENTE, CIMITERO, MANUTENZI ONE	CONCESSIONE LAMPADE VOTIVE	14.1 OGGETTI DIVER SI	4	Apert o
10	20596	Arriv o	09-12- 2025	GENERAL CONTRACTOR S. R.L.	AREA AMBIENTE, CIMITERO, MANUTENZI ONE	CONCESSIONE LAMPADE VOTIVE	14.1 OGGETTI DIVER SI	4	Apert o
11	20184	Arriv o	02-12- 2025	LUCA TORELLINI SRLS	AREA AMBIENTE, CIMITERO, MANUTENZI ONE	POSTA CERTIFICATA: Concessione lampade Votive	14.1 OGGETTI DIVER SI	4	Apert o

Pagina 1 di 1

- con RDO 5930243 del 18/12/2025 si procedeva ad invitare **tutti gli operatori** (senza alcuna limitazione) che avevano manifestato ufficialmente il proprio interesse secondo quanto stabilito negli atti di gara. Nello specifico venivano invitati a presentare offerta i seguenti operatori economici:

Partita IVA**Ragione sociale****07607341216****A.G. COSTRUZIONI GENERALI SRL****06487551217****ALFANO LUCE S.R.L.****05054270755****BERLOR GENERAL CONTRACTOR S.R.L.****09175470963****D.E.S.I. S.R.L.****00881690622****ELECTRA SANNIO S.R.L.****02584110643****FISCHETTI SRL****00085330769****I.L.V.C. (IMPIANTI ELETTRICI) S.R.L.****05657821210****INDUSTRIAL VARNISH S.R.L.****04429100615****LUCA TORELLINI S.R.L.S.****04319510618****N.C. IMPIANTI SRL****00511040123****SAIE S.R.L.****acquistinretepa****SISTEMI DI E-PROCUREMENT****IDENTIFICATIVO DELL'RDO: 5930243**

Ciò premesso, in data 08/01/2026 alle ore 10:00, il RUP Ing. Silvestro Treviglio, in qualità di organo monocratico, ha proceduto alla verifica delle offerte presentate. Alla RDO in oggetto hanno presentato offerta, nei termini stabiliti, i seguenti operatori economici:

#	Denominazione Concorrente	▲ Forma di Partecipazione	▲ Numero di Partecipazione	▲ Lotto	▲ Data di Presentazione Offerta	
1	BERLOR GENERAL CONTRACTOR S.R.L.	Singolo operatore economico	2954575	Lotto 1	02/01/2026 14:27:12	▼
2	INDUSTRIAL VARNISH S.R.L.	Singolo operatore economico	2946555	Lotto 1	07/01/2026 10:36:25	▼
3	ALFANO LUCE S.R.L.	Singolo operatore economico	2946175	Lotto 1	07/01/2026 09:29:18	▼
4	LUCA TORELLINI S.R.L.S.	Singolo operatore economico	2941235	Lotto 1	05/01/2026 18:05:08	▼
5	A.G. COSTRUZIONI GENERALI SRL	Singolo operatore economico	2931772	Lotto 1	23/12/2025 19:08:17	▼
6	N.C. IMPIANTI SRL	Singolo operatore economico	2931428	Lotto 1	07/01/2026 09:11:15	▼

Si è proceduto a seguire, con l'apertura della busta amministrativa il cui avviso di notifica è stato ufficialmente inviato a tutti gli operatori partecipanti secondo la procedura automatizzata MEPA, i quali hanno potuto visualizzare il contenuto formale della busta amministrativa telematica, presentata da ogni operatore economico - così come previsto dal sistema *e-procurement*.

Si è proceduto dunque all'analisi della documentazione della busta amministrativa richiesta agli operatori e riportata puntualmente nella procedura telematica.

Si da atto che il RUP ha proceduto alla verifica della documentazione amministrativa; vengono approvati i documenti prodotti dagli operatori e ammessi alla fase successiva dell'apertura della busta economica, tutti gli operatori partecipanti innanzi generalizzati.

Si procede all'apertura della busta economica e alla verifica formale del contenuto, il cui avviso di notifica è stato ufficialmente inviato a tutti gli operatori ammessi alla fase successiva della procedura a mezzo sistema automatizzato MEPA.

Dall'analisi formale del contenuto della busta economica, vengono ammessi alla fase successiva i seguenti operatori economici:

identificativo	Nominativo Ditta	note
11	A.G. Costruzioni Generali s.r.l.	ammesso
5	ALFANO LUCE SRL	ammesso
2	BERLOR GENERAL CONTRACTOR S.R.L.	ammesso
8	INDUSTRIAL VARNISH Srl	escluso - manca relazione pef e dichiarazione
1	Luca torellini srls	ammesso
4	NC IMPIANTI	escluso - manca relazione pef e dichiarazione

Per gli operatori economici identificati con il numero 8 e 4 viene notificata l'esclusione a mezzo sistema di comunicazione telematico MEPA per la RDO *de quo* - ex art. 90 comma 1 del d.lgs. 36/23 e s.m.i. per carenza documentale prevista dall'art. 19 - "**busta telematica economica**" - comma 3, della lettera d'invito/disciplinare.

Pertanto, alla luce di quanto sopra esposto e valutando nella loro totalità le offerte economiche prodotte dagli operatori economici, secondo quanto disposto dalla disciplina/lettera d'invito e per quanto illustrato nei propri PEF, è possibile stilare la seguente graduatoria provvisoria:

GRADUATORIA	Nominativo Ditta	PIVA	BASE D'ASTA [%]	AGGIO base di gara [5 anni]	OFFERTA AGGIUNTIVA	Valore rialzato concessione 5 anni
1°	Luca torellini srls	04429100615	20%	30 897,54 €	47 890,83 €	78 788,37 €
2°	BERLOR GENERAL CONTRACTOR S.R.L.	05054270755	20%	30 897,54 €	46 346,33 €	77 243,87 €
3°	ALFANO LUCE SRL	06487551217	20%	30 897,54 €	29 102,46 €	60 000,00 €
4°	A.G. Costruzioni Generali s.r.l.	07607341216	20%	30 897,54 €	16 993,34 €	47 890,88 €

Per quanto sopra, risulta quindi aver formulato l'offerta, ritenuta più conveniente l'Ente, la Ditta LUCA TORELLINI S.R.L.S. PIVA: 04429100615 per un aggio totale da riconoscere all'Ente di € 78.788,37 per tutta la durata della concessione (- 5 anni -) oltre iva come per legge.

Nel rispetto dell'art. 17 comma 5 del d.lgs. 36/23 e s.m.i. **si propone di aggiudicare** la concessione di cui all'oggetto alla Ditta Luca Torellini s.r.l.s.

La presente seduta viene chiusa alle ore 17:05

Parete lì, data protocollo

Il presente verbale viene inviato agli operatori a mezzo portale telematico MEPA e pubblicato in amministrazione trasparente del portale del Comune di Parete

Il RUP
Ing. Silvestro Treviglio
Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del d.lgs. 39/1993